

賃貸借保証委託契約及び立替払委託契約に係る個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

賃貸借保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

賃貸借保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、「これらの者を「申込者等」という）は、株式会社えるく（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

- 個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報も含む）。
 - ② 賃貸借保証委託契約及び賃貸借保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
 - ③ 賃貸借保証委託契約及び賃貸借保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
 - ④ 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
 - ⑤ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
 - ⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはございません。

- ① 賃貸借保証委託契約及び賃貸借保証契約の締結可否の判断のため。
- ② 賃貸借保証委託契約及び賃貸借保証契約の締結及び履行のため。
- ③ 賃貸借保証委託契約及び賃貸借保証契約に基づく求償権の行使のため。
- ④ サービスの紹介のため。
- ⑤ サービスの品質向上のため。
- ⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）

- ① 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ② 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第5条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
 - ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

申込者・賃借人は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類並びに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意するとともに、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報の取り扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

月額賃料合計	円	「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った業者名
(同意した日をご記入ください)	20 年 月 日	申込者・賃借人(法人の場合は連帯保証人予定者・連帯保証人) 署名欄

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、法人申込における連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び法人契約における連帯保証人）（以下、「これらの者を「申込者等」という）は、株式会社えるく（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人信用情報機関への登録・利用）

- ① 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ。）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- ② 申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報・客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟店会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

会社名	株式会社シー・アイ・シー
1.立替払委託契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
2.立替払委託契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内
3.債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間

- ③ 加盟信用情報機関の名称、所在地、問合せ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー
(割賦販売法に基づく指定信用情報機関)（資金業法に基づく指定信用情報機関）
〒160-8375
東京都新宿区西新宿1-23-7
新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス
<http://www.cic.co.jp/>

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

- ④ 提携信用情報機関の名称、所在地、問合せ電話番号等は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216
東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス
<http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
●株式会社日本信用情報機構
〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41-1
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス
<http://www.jicc.co.jp/>
※株式会社日本信用情報機関の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

- ⑤ 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報等。

第2条（賃貸借保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用）

- ① 賃貸借保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
- ② 前項の場合において、第1条②③、第3条①②③並びに第8条から第10条まで中「賃貸借保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとする。